

YAPIM VEYA ONARIM KARŞILIĞI KİRALAMA İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğünden:

Aşağıda vasıfları yazılı olan vakıf taşınmaz, ihale dosyasında mevcut Şartname ve eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu" kapsamında uzun süreli olarak Yapım Karşılığı Kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Vakıf Taşınmazın;

İli	Hatay	İlçesi	Arsuz
Mahallesi	Fahura	Cadde-Sk.-Mevkii	-
Ada	-	Parsel	3940 Ada 2 Parsel
Yüzölçümü	14580,87 m2	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Hacı Yusuf Ağa Bin Abdullah Ağa Vakfı

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	Hatay İli, Arsuz İlçesi, Fahura Mahallesi, 3940/2 Parsel kayıtlı taşınmazın, günübürlük tesis yapılmak üzere 30 yıl süreli Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama İşİ
Mevcut İmar Durumu-Fonksiyonu	Günübürlük Tesis
İhale Usulü	Pazarlık Usulü(2886 sayılı Kanununun 35-d maddesi)
Süresi	30 Yıldır. (Proje ve İnşaat: 2 Yıl + Kullanma-İşletme: 28 Yıl) İşin süresi ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması
Asgari Aylık Kira Bedeli	Sözleşme tarihinden itibaren ödenmek üzere kira bedelinin; Yer teslim tarihinden itibaren; 1.yıl için aylık 10.000,00 TL/Ay kira bedeli alınması, 2.yıl için aylık kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık TÜFE oranında (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artış yapılarak belirlenmesi, 3.yıl 120.000,00TL + önceki 2 yılın TÜFE artışı yapılarak belirlenmesi, 4.yıldan 19.yılın sonuna kadar kira bedelinin bir önceki yılın aylık kira bedeline yıllık TÜFE oranında (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak) artış yapılarak belirlenmesi, 20.yılın aylık kirasının günün piyasa rayıçleri dikkate alınarak 19.yıl kirası+TÜFE'den(bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim(%) Oranı esas alınarak) az olmamak kaydı ile İdarece belirlenecek 2 SPK Lisanslı şirket tarafından hesaplanacak bedellerin ortalaması olarak yeniden belirlenmesi, 21.yıldan sözleşme süresinin sonuna kadar her yıl bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (Oniki Aylık Ortalamalara Göre Değişim (%) Oranı esas alınarak)oranında arttırılarak belirlenmesi,
Tahmin Edilen Bedel (Bu bedel inşaat süresince (İlk 2 yıl) belirlenen Aylık kira bedelleri ile birlikte inşaat maliyetinin toplamıdır.)	89.666.210,75- TL (SeksendokuzmilyonaltıyüzaltmışaltıbinikiyüzonTürkLirasıyetmişbeşkuruş)
Geçici Teminat	2.689.986,32-TL (İkimilyonaltıyüzsekendokuzbindokuzyüzsekensaltıTLotuzikiKr)
İhale Dokümanlarının Görüleceği- Satın alınacağı ve Teslim Edileceği)Adres	Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası (Cumhuriyet Mahallesi, Şehit Mustafa Sevgi Caddesi, No:2-Antakya/HATAY Tlf. (0326)2161048 e-mail: hatay@vqm.gov.tr Web Adresi: www.vqm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	1.000,00.-TL
İhalenin Yapılacağı Adres	Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası (Cumhuriyet Mahallesi, Şehit Mustafa Sevgi Caddesi, No:2-Antakya/HATAY
İhale Tarih ve Saati	08.04.2025 / 10:00

İhaleye Katılabilmek için Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranan Şartlar:

- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DIŞ ZARF) İçerisinde yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. (Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirilmeye alınmaz.)
 - İletişim Bilgi Formu; Türkiye'de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),
 - Faaliyet Belgesi: Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi. Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı

veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

- c) İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri; Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti. Gerçek kişi olması halinde, Ticaret Sicil Gazetesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu ve Ek Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici ve ek teminat bedelinin Vakıf Katılım Antakya Şubesinde bulunan Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına (TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01) numaralı İdare hesabına (İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/unvanı ile vergi numarası (4590013020) ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle) nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.
 - f) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)
 - g) Banka Referans Mektubu; Tahmin edilen bedelin %10'u kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (Ek:4) (Banka referans mektuplarının ihaleyi yapan İdare adına, ihalenin ilk ilanından sonra -ilk ilan günü dahil- düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
 - h) İş Deneyim Belgesi veya Alt Yüklenici Taahhütnamesi: Benzer İş olarak (11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde belirtilen (B) Üst Yapı (Bina) İşleri (III. Grup Bina İşleri) olarak belirlenen işlere ait, tahmin edilen bedelin % 50'sinden az olmamak üzere ihale şartnamesinde belirtilen şartlarda "İş Deneyim Belgesi" veya İhale konusu işin söz konusu İş Deneyim Belgesine sahip alt yüklenicilere yaptıracağına dair ekli örneğe uygun "Alt Yüklenici Taahhütnamesi" (Ek:5). (Alt yükleniciler için; İdaremiz ve diğer kamu kurum ve kuruluşları tarafından yapılan ihalelere katılmaktan yasaklı olmama şartı aranır.)
 - i) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,
 - j) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; ilk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,
 - k) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; ihalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),
 - l) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,
 - m) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7)
 - n) Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge: Terör örgütlerine iltisaklı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname (EK:11)
 - o) İç Zarf ve Teklif Mektubu: Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan İç Zarf içerisinde Şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun Teklif Mektubu (Ek:8) sunmaları gerekmektedir.
- 2) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.
 - 3) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.
 - 4) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

- 5) Telgraf veya Faks ile yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 6) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.
- 7) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir.
- 8) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.
- 9) Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir.
- 10) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR