T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü

Sayı : E-32808994-160.07.02-927230 22.09.2025

Konu : Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, 1108 ada 1 parsel hk.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü)'nün 07.08.2025 tarihli ve E-40082283-160.07.01-904129 sayılı yazısı.
b) 18.09.2025 tarih ve 831 sayılı Bakanlık Oluru.

Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ve ekleri ile; Mülkiyeti İdaremize ait Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesi, 1108 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın "Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama" yöntemine göre değerlendirilmesine ilişkin talebi Genel Müdürlüğümüze sunulmuş yatırım talebi Kültür ve Turizm Bakanlığının ilgi (b) sayılı Komisyon Kararı doğrultusunda, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun bulunmuştur.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı eki 16.07.2025 tarihli ekspertiz raporunda;

**Taşınmazın Mülkiyet Bilgileri:**

Taşınmazın Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı adına kayıtlı olduğu anlaşılmaktadır.

**VAKBİS- TAŞINMAZ BİLGİ SAYFASI**

**Taşınmaz Bilgileri**

Bu belge Vakıflar Genel Müdürlüğünce 27.08.2025 tarihinde, saat 16:14'de Şehnaz YILDIRIM tarafından oluşturulmuştur

| | | | |
|---|---|---|---|
| Emlak Dosya No | : **071161624000** | Ada/Parsel | : **1108/1** |
| Bölge | : ANTALYA BÖLGE | Cilt No | : 29 |
| İl | : ANTALYA | Sayfa No | : 2840 |
| İlçe | : MURATPAŞA | Alanı | : 389 m2 |
| Ana Taşınmaz Bilgileri | : Arsa | Malik Türü | : Vakıf Kütüğüne Kayıtlı Taşınmaz |
| Bağımsız Bölüm Bilgileri | : Kat Kütüğü, Arsa Payı:4/82, Kat No:BODRUM, Bağımsız Bölüm No:1, Bölüm Niteliği:Dükkan | Nevi | : |
| Adres | : Mahalle: YÜKSEKALAN, Bağımsız Bölüm No: 1 | Diğer | : |
| İmar Bilgileri | : | | |

**Malikleri**

| (Hesaplamalar İçin) Vakıf Adı | Tapudaki Malik Adı | Vakıf Türü | Hisse Pay/Payda | Edinme Sebebi | Edinme Tarihi | Edinme Yevmiye No | Terkin Durumu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SADRAZAM KUYUCU MURAD PAŞA BİN ABDÜSSELAM VAKFI | SADRAZAM KUYUCU MURAD PAŞA BİN ABDÜSSELAM VAKFI | MAZBUT | 1/1 | Bağış | 22/11/2024 | 60165 | |

**TAKBİS Malik Bilgileri**

| Kişi Tipi | Tapudaki Malik Adı | TC Kimlik No | Hisse Pay/Payda | Edinme Sebebi | Edinme Tarihi | Edinme Yevmiye No | Hisse Alanı |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tüzel Kişi | SADRAZAM KUYUCU MURAD PAŞA BİN ABDÜSSELAM VAKFI | 7361611654 | 1/1 | Bağış | 22/11/2024 | 60165 | 18,98 |
| ~~Gerçek Kişi~~ | ~~AYŞE AKBIYIK~~ | ~~27334133860~~ | ~~1/1~~ | ~~Kat İrtifakı Tesisi~~ | ~~01/11/2002~~ | ~~7735~~ | ~~18,98~~ |

**VGM Kütük Bilgileri:**

-Mazbut-Akar, Cilt No:9/1, Sayfa No:69, Sıra No:1624

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C7BC66A-C004-451A-891C-91FA9714ACE0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:340 Etimesgut/ANKARA
Telefon No: (0312) 4155000
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Şehnaz YILDIRIM
Mimar

TAKBİS'de tapu bilgileri incelendiğinde; taşınmazda 2 adet dükkan, 1 adet çay ocağı ve 12 adet ofis olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölüm bulunduğu ve kat irtifakı kurulduğu ancak kat mülkiyetine geçilmediği anlaşılmaktadır.

| | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Zemin Türü | Nitelik | Özellik |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Ana Taşınmaz | ARSA | 389,00 m² |
| 2 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=2, BağBölNo=13, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 3 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=2, BağBölNo=14, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 4 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | DÜKKAN | Kat=BODRUM, BağBölNo=1, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 5 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=1, BağBölNo=8, Arsa Pay/Payda=6,00/82,00, Payına Düşen=28,46 m² |
| 6 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=2, BağBölNo=11, Arsa Pay/Payda=6,00/82,00, Payına Düşen=28,46 m² |
| 7 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=ZEMİN, BağBölNo=5, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 8 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=1, BağBölNo=9, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 9 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=1, BağBölNo=10, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 10 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=2, BağBölNo=12, Arsa Pay/Payda=6,00/82,00, Payına Düşen=28,46 m² |
| 11 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | DEPOLU DÜKKAN | Kat=BODRUM, BağBölNo=15, Arsa Pay/Payda=16,00/82,00, Payına Düşen=75,90 m² |
| 12 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=ZEMİN, BağBölNo=2, Arsa Pay/Payda=6,00/82,00, Payına Düşen=28,46 m² |
| | | | | | | | | |

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C7BC66A-C004-451A-891C-91FA9714ACE0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:340 Etimesgut/ANKARA
Telefon No: (0312) 4155000
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Şehnaz YILDIRIM
Mimar

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=ZEMİN, BağBölNo=3, Arsa Pay/Payda=6,00/82,00, Payına Düşen=28,46 m² |
| 14 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=ZEMİN, BağBölNo=4, Arsa Pay/Payda=4,00/82,00, Payına Düşen=18,98 m² |
| 15 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | Ç A Y OCAĞI | Kat=ZEMİN, BağBölNo=6, Arsa Pay/Payda=2,00/82,00, Payına Düşen=9,49 m² |
| 16 | ANTALYA | MURATPAŞA | YÜKSEKALAN | 1108 | 1 | Bağımsız Bölüm | BÜRO | Kat=1, BağBölNo=7, Arsa Pay/Payda=6,00/82,00, Payına Düşen=28,46 m² |

**Taşınmazın Yeri ve Konumu:**

Taşınmazın Antalya'nın merkezine, tramvay duraklarına ve yat limanına yakın konumda olduğu belirtilmiştir. sosyal altyapı imkanlarından faydalandığı, Kaleiçi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik alanı bölgesinde olduğu belirtilmiştir.

**Taşınmazın Mevkii ve Çevresine İlişkin Bilgiler;**

Taşınmazın sosyal altyapı imkanlarından faydalandığı, Kaleiçi Kentsel ve III. Derece Arkeolojik alanı bölgesinde olduğu belirtilmiştir.

**Taşınmazın Mevcut Durumuna İlişkin Bilgiler;**

Taşınmazın Yakın çevresinde okul, sağlık merkezi, ticarethane, otel, ofis ve konutlar bulunduğu ve herhangi bir hukuki sorunu bulunmadığı anlaşılmaktadır.

Taşınmaz üzerinde 1. bodrum katında 1 adet depolu dükkan (2 dükkanın birleşmesiyle oluştuğu anlaşılmaktadır), normal katlarında (zemin+1. ve 2. katlarda) toplam 12 adet büro ve mesken ile 1 adet çay ocağı olan toplam 5 katlı (ruhsattan anlaşılmaktadır) yapı bulunmaktadır. Yapı boş durumdadır.

**Taşınmazın İmar Durumuna İlişkin Bilgiler:**

İmar Durumu Tarihi: 16.07.2025 (E-imar)
Plan (İmar) Fonksiyonu :KonutAlanı
TAKS (Taban Alanı Katsayısı):0,5
KAKS/E (Kat Alanı Katsayısı/Emsal): 1
Yan Bahçe Mesafesi: 3,00 m.
Arka Bahçe Mesafesi: h/2
Kat Adedi : 3
İnşaat Nizamı. Ayrık

**Mimari Proje:**

Mimari proje bulunmamakta olup projesiz, mevcut binanın tadilatı yapılacaktır.

**Toplam İnşaat Alanı:**

Taşınmaz üzerinde bulunan yapının toplam inşaat alanının 862 m2 olduğu anlaşılmaktadır.

**Toplam Maliyet:**

İmar durumuna göre konut alanı olan 1108 ada 1 parseldeki mevcut zemin kat depolu dükkan ve her katta 4'er adet toplam 12 adet meskenin tadilatı için yapılan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 2025 birim fiyatları ile ön görülen maliyet yaklaşık olarak 4.850.000,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmistir.
Doğrulama Kodu: 9C7BC66A-C004-451A-891C-91FA9714ACE0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:340 Etimesgut/ANKARA
Telefon No: (0312) 4155000
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Şehnaz YILDIRIM
Mimar

**Fonksiyon Belirleme:**

1108 ada 1 parsel üzerinde yer alan zemin kat depolu dükkan ve normal katlar 12 adet meskenin onarım karşılığı kiralama yöntemi kullanılarak kiraya verilmesi düşünülmektedir.

**Gelir Hesaplaması:**

Tadilatının yapılarak kiraya verilmesi düşünülen yapı için;

Zemin kat 128 m2 ve bodrum kat 152 $m^2$ toplam 280 $m^2$ kullanım alanlı dükkanın aylık 30.000,00 TL den ve asansörü bulunmayan 12 adet ortalama 55 $m^2$ olan ofis/dairelerin 12.000,00 TL den kiraya verilmesi durumunda;

Aylık kazanç 30.000,00 TL+ (12 x 12.000,00TL =144.000,00 TL)=174.000,00 TL

Toplam Aylık Kazanç =174.000,00 TL

Toplam Yıllık Kazanç = 174.000,00 x 12 ay = 2.088.000,00 TL

Kira bedelinin aylık 120.000,00 TL alınması durumunda da; 174.000,00 TL-120.000,00 TL=54.000,00 TL (aylık net kazanç)

Yıllık net kazanç= 648.000,00 TL olarak hesaplanmıştır.

**Kira Süresi:**

Kira Süresi=Ekspertiz Süresi+Kar etme süresidir.

Ekspertiz süresi [ inşaat süresi + amorti süresi] = 0+7,5 = 7,5 yıl.

Kira Süresi=Ekspertiz süresi (7,5 yıl)+ Kar etme süresi

Bölge Komisyonunca toplam sözleşme süresi 19 yıl olarak belirlenmiştir.

**Yapım/Onarım (İnşaat) Süresi Asgari Kira Bedeli;**

İnşaat süresi öngörülmemiş olup asgari kira bedeli 2025 yılı için aylık 120.000,00 TL öngörülmüştür.

**İşletme Süresi Asgari Kira Bedeli;**

İnşaat süresi öngörülmemiş olup asgari kira bedeli 2025 yılı için aylık 120.000,00 TL öngörülmüştür.

**İlgi (a) yazı eki 05.08.2025 tarih ve 299 sayılı Komisyon Kararında;**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesinde bulunan 389 metrekare yüzölçümlü 1108 ada, 1 parselde tamamı Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı adına kayıtlı bulunan tapuda 15 adet bağımsız bölümden oluşan yapının, "Yapım Veya Onarım Karşılığı Kiralama" Yöntemine göre yapılan değerlendirme neticesinde;

1-) Tapudaki vasfı veya gerekli izinlerin alınması halinde konut veya turizm amaçlı kullanılmak üzere Yatırım amorti süresi (7,5) yıllık süreye (Vakıf taşınmazın atıl vaziyetten kurtarılarak değerlendirilmesi, İhaleye katılımın artırılarak rekabetin sağlanması ve kira getirisinin yükseltilmesi vb. amaçlarla) ilave olarak (11,5) yıl kar etme süresi eklenerek sözleşme süresinin Toplam (19 yıl) olarak belirlenmesi,

2-) Sözleşme süresinin ve kira ödemelerinin yer teslim tarihi itibariyle başlatılması, yer teslim tarihinin 6 (Altı) aydan fazla olmaması,

3-) Sözleşme süresinin başlama tarihinden itibaren müteakip yıllarda (Sözleşme süresi sonuna kadar) Yıllık TÜFE (bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE Oniki aylık ortalamalara göre değişim %) Artış Oranı kadar arttırılmak ve kiranın her beş yılda bir emsallerin altında kalması halinde emsal ve rayice uyarlanmak üzere, 1. (Birinci) yıl aylık kirasının; 120.000,00.-TL (YüzyirmibinTürkLirası) üzerinden ihalede oluşacak bedel olarak belirlenmesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmistir.
Doğrulama Kodu: 9C7BC66A-C004-451A-891C-91FA9714ACE0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:340 Etimesgut/ANKARA
Telefon No: (0312) 4155000
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Şehnaz YILDIRIM
Mimar

4-) Gerekmesi halinde tüm projelerinin hazırlatılması, onarımın yapımı için her türlü belgenin temini, ilgili tüm kurum ve kuruluşlara onaylatılması ve gerekli izinlerin yüklenicisi tarafından alınması, İdaremiz onayından sonra uygulamaya geçilmesi, tüm finansmanının (vergi, resim ve harçlar dahil) yüklenici tarafından karşılanması,
5-) Yapım ve onarım için mahal listesinde öngörülen basit onarım kapsamındaki imalatların yapılması, eksik imalatların olması durumunda Bölge Müdürlüğü Komisyonunca alınacak karar doğrultusunda eksik imalat bedelinin kiraya yansıtılması,
6-) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan *(Şerh. Beyan vb.)* kaldırılması – Gerekmesi halinde *(İfraz, tevhit, terk, ihdas vb.)* işlemlerin yaptırılması - Yapılacak İnşaat ile ilgili olarak, Resmi ve/veya Özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü *(Onay, İzin, Ruhsat vb.)* alınması – Yer teslim tarihinden, onarımın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün *(Emniyet, Sağlık Güvenlik vb.)* tedbirlerin alınması - Yapılacak bütün harcamaların *(İnşaat, İmalat, Tadilat, Vergi, Resim, Harç, Ceza vb.)* Yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve söz konusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması,

Şartlarıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi kapsamında Toplam: 19 yıl süreli olarak Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralanarak değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.

**Sonuç olarak;**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Yüksekalan Mahallesinde bulunan 389 metrekare yüzölçümlü 1108 ada, 1 parselde tamamı Sadrazam Kuyucu Murad Paşa Bin Abdüsselam Vakfı adına kayıtlı bulunan taşınmazın;
1) Kira süresinin; yer teslimi tarihinden itibaren 15 yıl olması,
2) Yer teslimi tarihinden itibaren kira bedellerinin;
-İlk yılın aylık kirasının 120.000,00.-TL (YüzyirmibinTürkLirası) olması,
-2. yıldan 7. yılın sonuna kadarher yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
- 8. yılın kira bedelinin, bir önceki yılın kira bedeline % 40 kira artışı yapılarak oluşacak bedele TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artış yapılmasıyla hesap edilecek bedel üzerinden alınması,
- 9. yıldan işin süresinin sonuna kadar (15. yılın sonuna kadar) her yıl için bir önceki yılın kira bedelinin TÜFE (oniki aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak) oranında artırılmasıyla bulunacak bedel olması,
3) Sözleşme tarihinden itibaren inşaat bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türlü güvenliğin yüklenici tarafından sağlanması,
4) Yüklenicisi tarafından vakıf taşınmaz ve inşaat üzerine hiçbir suretle haciz, ipotek, teminat vb. yükümlülüklerin konulmaması,
5) Sözleşme imzalandıktan sonra, yüklenicinin talebi, İdarenin ve ilgili diğer kurum/kuruluşların uygun görmesi kaydıyla ihale konusu işte imar planı değişikliğine bağlı olarak ya da mevcut imar durumu ve varsa diğer koşulların elverdiği ölçüde proje ve/veya fonksiyon değişikliği yapılması halinde, yeniden değerlendirme yapılması ve aylık kira gelirinin yeniden belirlenmesi, belirlenecek yeni bedelin ihalede belirlenen kira bedelinin altına düşürülmemesi,

Söz konusu ekspertiz raporunda kira bedellerinin tespitinde kullanılan parametrede bir değişiklik olması halinde, sözleşmeye esas kira bedellerinin de ilgili parametredeki artış oranında arttırılması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C7BC66A-C004-451A-891C-91FA9714ACE0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys
Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:340 Etimesgut/ANKARA
Telefon No: (0312) 4155000
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Şehnaz YILDIRIM
Mimar

zorunlu nedenlerle azalma öngören bir değişiklik olması halinde ise, sözleşmeye esas kira bedellerinde bir değişiklik yapılmaması, ancak söz konusu azalmanın, toplam parametre miktarının %25'i veya daha yüksek bir oranda olması durumunda, tarafların karşılıklı anlaşmak suretiyle sözleşmeyi sonlandırabilmesi,

6) Taşınmaz üzerine gerekli avan ve uygulama projelerinin hazırlatılması, ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan tesislerin inşaatı ve kullanımı için gerekli tüm izinlerin alınması, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak her türlü masrafın karşılanması, işin tüm finansmanının sağlanarak inşaatın fiilen gerçekleştirilmesi ve tesislerin işletmeye açılmasına ilişkin tüm yükümlülüklerin yükleniciye ait olması,

7) 3194 sayılı İmar Kanununa göre inşaat ruhsatı alınabilmesi için İdaremize ait parselden terk edilmesi gereken kısım var ise, istikamet rölövesinde gösterilmesi halinde bedelsiz olarak terk edilmesi, ancak terk oranının (%45)in üzerinde olması halinde, bu oranı aşan kısmın bedelinin hesaplanarak yükleniciden tahsil edilmesi,

8) Değerlendirmeye konu vakıf taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan ve kaldırılması gerekli olan şerh, beyan vb. kayıtların kaldırılması, ifraz, tevhit, terk, ihdas vb. işlemlerin yaptırılması, yapılacak inşaat ile ilgili olarak, resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan alınması gereken her türlü (onay, izin, ruhsat vb.) alınması , yer teslim tarihinden, inşaatın tamamlanarak İdareye teslim tarihine kadar alınması gerekli bütün (emniyet, sağlık güvenlik vb.) tedbirlerin alınması , yapılacak bütün harcamaların (inşaat, imalat, tadilat, vergi, resim, harç, ceza vb.) yüklenicisi tarafından yerine getirilerek karşılanması ve sözkonusu iş-işlemlerle ilgili olarak İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartlarıyla;

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında, "Yapım veya Onarım Karşılığı Kiralama" modeli çerçevesinde "Ticaret + ofis/mesken" fonksiyonu ile ihale edilerek değerlendirilmesi hususunun tetkikiyle uygun görülmesi halinde gerekli kararın alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

Aydın ULUSOY
Yatırım ve Emlak Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Erkan ÖMEROĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

OLUR
Sinan AKSU
Genel Müdür

Ek: 1 Adet dosya

Dağıtım:

Genel Müdürlük Bürosuna

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C7BC66A-C004-451A-891C-91FA9714ACE0 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys

Erler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:340 Etimesgut/ANKARA
Telefon No: (0312) 4155000
Internet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: vgm@vgm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Şehnaz YILDIRIM
Mimar