

T.C.
ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
“GAYRİMENKUL KARŞILIĞI TRAMPA İHALE İLANI”

İLİ	: Ankara
İLÇESİ	: Mamak
MAHALLESİ	: Karaağaç-İmar
MÜLKİYETİ	: Vakıflar Genel Müdürlüğü
CİNSİ	: Arsa
ADA NO	: 37335
PARSEL NO	: (1 – 20)
YÜZÖLÇÜMÜ(m ²)	: (812,00 m ² + 982,00 m ²) = 1.794,00 m ²
HİSSE MİKTARI	: Tam
TRAMPAYA ESAS MUH. BEDEL	: (1.218.000 TL + 1.473.000 TL) = 2.691.000,00 TL.
GEÇİCİ TEMİNAT	: 80.730,00 TL.
İHALE GÜNÜ ve SAATİ	: 10.08.2021 – 14:30
VAKIFLAR MECLİSİ KARARI	: 26.04.2021 tarihli ve 183/191 sayılı kararı

A-) Yukarıda vasıfları yazılı vakıf taşınmaz, dosyasında mevcut şartnamede belirtilen şartlar dahilinde, Ankara ili sınırları içerisinde bulunan eşdeğer bir taşınmaz ve/veya taşınmazlar ile değiştirilmek üzere Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarihli ve 183/191 sayılı Vakıflar Meclisi Kararına istinaden “Gayrimenkul Karşılığı Trampa” ihalesine çıkarılmıştır.

B-) İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu (51/g maddesi) kapsamında, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Meşrutiyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 133, Bakanlıklar/ANKARA adresinde bulunan Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

C-) İhaleye teklif verecek olan isteklilerin ihale dokümanlarını, 09.30 -12.00 ile 14.00 - 16.30 saatleri arasında; Meşrutiyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 133, Bakanlıklar/ANKARA adresinde bulunan Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğünde görebilirler ve ayrıca ücretsiz olarak temin edebilirler.

D-) İsteklilerin İhaleye Katılabilmeleri için “DIŞ ZARF” içerisinde bulunması gerekli belgeler;

1- İhale Şartnamesinde belirtilen Ek-6'daki örneğe uygun olarak hazırlayacakları teklif mektubunu koyacakları “İÇ ZARF”

2) Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu (Ek:1),

3) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

3.a. Gerçek kişi olması halinde; Mahalle Muhtarlığından veya Nüfus Müdürlüğünden tastikli Nüfus Cüzdanı sureti,

3.b. Tüzel kişi olması halinde; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noter tastikli suretleri

4) Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,

5) İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

6) İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu ¹ (Ek-4),

¹ İsteklinin ihalelerden yasaklı olmasının tespit edilmesi halinde, bu istekli ihale dışı bırakılarak geçici teminatı gelir kaydedilir. Şayet bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle üzerine ihale yapılmış ise ihale iptal edilir ve geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise sözleşmesi feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve o ana kadar sözleşme konusu iş ile ilgili yaptığı tüm masraf ve imalat İdareye terk ve teberru edilmiş sayılır.



T.C.
ANKARA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
“GAYRİMENKUL KARŞILIĞI TRAMPA İHALE İLANI”

- 7) İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu **(Ek-5)**
- 8) Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname **(Ek-7)**
- 9) Trampası teklif edilecek taşınmaz ve/veya taşınmazlara ait olarak ihale yılı içerisinde alınmış ilgili kurum tastikli tapu kayıt sureti ile; taşınmazın akar vasıflı olması, tapu kaydında tasarrufu kısıtlayıcı herhangi bir şerh beyanı ve vergi borcu, işgal veya tecavüz bulunmaması ve ayrıca imar durum belgesinin ibraz edilmesi.
- 10) “İÇ ZARF” ve içerisinde bulunması gereken **(Ek-6)** teklif mektubunu “DİŞ ZARF” içine koyarak **10/08/2021 tarih Salı günü saat 14’00’e kadar** Meşrutiyet Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No: 133, Bakanlıklar/ANKARA adresinde bulunan Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü, İhale Komisyonu Başkanlığına vermiş olacaktır.
- 11) İhaleye konu taşınmaz ile birlikte trampası yapılacak taşınmaz ve/veya taşınmazlara ait KDV dahil her türlü vergi, resim harç ve tapu devir- tescil giderleri ile bu işe ait ihale ilan bedelleri ve ihale karar pulu bedelleri, ihale üzerinde kalan yükleniciye aittir.
- 12) Yasal süresi içerisinde gerekli tapu ferağ işlemlerinin tamamlanamaması halinde geçici teminat bütçeye irad kaydedilecektir.
- 13) Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda meydana gelebilecek gecikmelerden Bölge Müdürlüğü sorumlu değildir.
- 14) Nakit olarak yatırılan Geçici Teminatların geri ödemeleri, İsteklilerin bildirecekleri Banka Hesap numaralarına aktarılacaktır.
- 15) İdare, gerekçesini belirtmek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

