

## KAT KARŞILIĞI İNŞAATA AİT MEKANİK TEKNİK ŞARTNAME

**1- Lavabolar ve Lavabo tesisatı:** Wc mahallerinde; projesine göre gömme tip bataryalı veya uzun musluklu lavabo kullanılacaktır.

Banyo mahallerinde; mix- gömme tip bataryalı lavabo kullanılacaktır. Malzemeler T.S.E. uygunluk belgeli olup, kontrol teşkilatı tarafından onayı alındıktan sonra imalatı yapılacaktır.

Lavabo tipleri ve lavabo tesisatları kontrollük teşkilatı tarafından belirlenecektir.

**2- Hela Taşları:** Uygulama projesine göre Alaturka ve Alafranga hela taşları kullanılacaktır.

**Alaturka Hela Taşı:** T.S.E uygunluk belgeli olup, kontrollüğün uygun göreceği gömme rezervuarlı, plastik sifonlu ya da aç kapa küresel vanalı tipte olacaktır.

**Alafranga Hela Taşı:** T.S.E uygunluk belgeli olup, kontrollüğün uygun göreceği gömme rezervuarlı veya fayanstan rezervuarlı asma tip klozet kullanılacaktır.

**3- Banyo Duş Takımı:** Banyolarda kontrollük teşkilatının onayı alınarak duş teknesi yerine 1. Sınıf mermer ya da seramik, gider yeri için de 1.sınıf düz tip süzgeç kullanılacaktır. Mermere veya seramiğe kontrollüğün belirleyeceği tipte 1. Sınıf temper camlı duşa kabin konulacaktır. Gömme duş takımı ve el duş takımı olacaktır.

**4- Banyo ve WC Takımı:**

Wc mahallerinde; tuvalet kağıtlığı, havluluk, ayna, yer süzgeci kontrollük teşkilatının seçeceği tipte kullanılacaktır.

Banyo mahallerinde; tuvalet kağıtlığı, havluluk, ayna, yer süzgeci kontrollük teşkilatının seçeceği tipte kullanılacaktır.

**5- Su deposu:** Proje çizimi esnasında yapılacak hesaplamalara göre belirlenen kapasitede su deposu projesine uygun olarak yapılacaktır. Hidroforun bulunduğu mahale herhangi bir su taşkınlığına karşın zemine süzgeç konulup giderinin pis su hattına bağlantısı yapılacaktır.

**6- Hidrofor:** Proje çizimi esnasında yapılacak hesaplamalara göre belirlenen kapasitede hidrofor takılacak ve kullanıma hazır halde teslim edilecektir. Hidroforun bulunduğu mahale herhangi bir su taşkınlığına karşın zemine süzgeç konulup giderinin pis su hattına bağlantısı yapılacaktır.

**7- Temiz Su Ve Pis Su Tesisatı:** Tüm binanın tesisatları projesine göre yapılacaktır. Yağmur suyu ve pis su kolonlarına bodrum yada zemin katta temizleme kapağı konulacaktır. Dükkanların bodrum katına herhangi bir taşkınlığa karşın pis çukuru yapılıp rögar kotu kurtarmıyorsa drenaj pompası vasıtasıyla giderinin pis su hattına bağlantısı yapılacaktır.

**8- Sıcak Su Temini :** Vakıflara ait konutların sıcak su temini kombiden karşılanacaktır. Güneş enerji sistemine ait sadece tesisat alt yapısı yapılacaktır.

**9- Çamaşır ve Bulaşık Makinesi Tesisatları:** Projesinde belirtilen yerlere çamaşır ve bulaşık makinelerinin tüm tesisatları çekilecektir.

**10- Eviyeler ve Eviye Tesisatı:** Mutfak dolaplarının büyüklüğüne göre 1 gözlü veya 2 gözlü eviye takılacaktır. Duvara veya eviye üzerine montajlı batarya kullanılacaktır.

**11- Bataryalar:** Projesinde gösterilen soğuk ve sıcak su bataryaları T.S.E. uygunluk belgeli ve 1.sınıf olacak ve yerlerine montajı yapılacaktır.

**12- Kombi ve Radyatörler:** Vakıflara ait bağımsız bölümlere projesine uygun olarak kontrollüğün uygun göreceği 1. Sınıf kombi ve radyatörlerin montajı yapılacaktır. Radyatöre ait termostatik radyatör vanasının montajı yapılacaktır. Kombi hem ısıtma amaçlı hem de kullanım sıcak su ihtiyacı için kullanılacaktır.

**13- Aspiratör veya Davlumbaz, Banyo fanı:** Vakıflara ait bağımsız bölümlere projesine uygun olarak kontrollüğün uygun göreceği 1. Sınıf aspiratör veya davlumbazın montajı mutfaklara yapılacaktır. Banyo ve wc'lere ise pis kokunun dışarı çıkması için banyo fanı konulacaktır.

**14- Klima Alt Yapısı:** Vakıflara ait her bir bağımsız bölümdeki bütün odaların(wc ve banyo hariç) klima alt yapısı (bakır boru, drenaj,elektrik tesisatı) yapılacaktır.

Dairelerde dış üniteler ortak bir alanda toplanacak şekilde alt yapıları çekilecektir.

İç ünite ve dış ünite klima drenaj hatları en yakın yağmur iniş tesisatına bağlantısı yapılacaktır.

Drenaj hattı kesinlikle pis su tesisatına bağlantısı yapılmayacaktır.

Dış ünitelerin konulacağı yere dış ünitelerin montajı için profil vb. malzemeden kaide yapılacaktır.

Dükkanlara ve her dairenin sadece salon mahalline uygun kapasitede kontrolün uygun göreceği ısıtma ve soğutmada enerji sınıfı (A+)’dan düşük olmayacak inverter klimanın montajı yapılacak ve kullanıma hazır halde teslim edilecektir.

**15- Abonelikler:** Vakıflara ait bağımsız bölümlerin su ve doğalgaz abonelikleri yüklenici tarafından Vakıflar Bölge Müdürlüğü veya ilgili vakfi adına yapılacaktır.

#### **16- Doğalgaz İşlemleriyle İlgili Yapılacaklar:**

- Yüklenici tarafından vakıflara ait bağımsız bölümlerin doğalgaz abonelikleri için Enerya’ya müracaat edilecektir.
- Antalya doğalgaz dağıtım firması olan Enerya’ya bina doğalgaz kutularının bina önüne getirilmesi için başvurulacaktır.
- Enerya tarafından onaylanmış doğalgaz firmasına bina doğalgaz kolon hattı projesi ve vakıflara ait bağımsız bölümlerin daire içi doğalgaz tesisat projeleri hazırlatılarak Enerya’ya sunulacak ve projelere ait tesisatlar da yüklenici tarafından yaptırılacaktır.
- Aboneliklerle ve doğalgaz kutularının bina önüne getirilmesi ve diğer işlemlerle ilgili Enerya’nın talep etmiş olduğu iş ve işlemler ve bunlara ait ödemeler yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- Güvence bedeli hariç olmak üzere gaz açım aşamasına gelene kadar ki tüm iş ve işlemler yüklenici tarafından yapılacak bunlara ait tüm ödemeler de yüklenici tarafından karşılanacaktır.

### 17- Su Abonelik İşlemleriyle İlgili Yapılacaklar:

- İnşaat tamamlanıp yapı kullanım izin belgesi alma aşamasına gelindikten sonra şantiye su aboneliği kapatılmadan önce tüm tesisat için kontrollüğünce test edilecektir.
- Yapı kullanım izni alındıktan sonra işin geçici kabulünün yapılabilmesi için Vakıflara ait bağımsız bölümlerin su aboneliklerinin yapılması gerekmektedir. Su aboneliği için Antalya Su ve Atık Su İdaresi olan ASAT'a yüklenici tarafından müracaat edilecektir.
- Su abonelikleri yapıp işin geçici kabulü yapıldıktan sonra yüklenici tarafından ASAT'a müracaat edilecek ve su abonelikleri iptal edilmeden su sayacının ASAT tarafından muhafazası sağlanmak üzere su bağlantısının kesilmesi sağlanacaktır.
- Yukarıda belirtilen tüm iş ve işlemler yüklenici tarafından yapılacak bunlara ait tüm ödemeler de yüklenici tarafından karşılanacaktır. (Su abonelik ücretinin içerisinde abone harç+sayaç+montaj+teminat ücreti olup su bağlantısı kesildikten sonra teminat ücreti Asat tarafından iade edilecek ve sayaç asat tarafından sökülüp muhafaza edilecektir.)
- Söz konusu bağımsız bölümleri kiralayacak kişiler ASAT'a kira sözleşmeleriyle birlikte giderek sadece teminat bedeli olan tutarı yatıracak ve ASAT tarafından sayacın montajı yapılmak suretiyle su bağlantısının tesisi sağlanacaktır.

### GENEL HÜKÜMLER

Bütün imalatlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat Tariflerine uygun olarak İdarenin seçtiği şekilde fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılacaktır.

Uygulama projeleri, ekteki avan projeler ve bu teknik şartnamede belirtilen imalatlar esas alınarak, Vakıflar Bölge Müdürlüğünün görüşleri alındıktan sonra yüklenici tarafından düzenlettirilerek beşer takım halinde tasdik edilmek üzere sunulacaktır.

İlgili tüm Yönetmeliklere ve Belediyesince onaylanacak projesine uygun olarak radyatör ısıtma tesisatı yapılacaktır.

Tüm malzemeler ve imalatlar kontrol teşkilatının onayı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir. Kontrol teşkilatının onayı alınmadan kullanılan malzemenin ve yapılan imalatların söktürülmesi halinde yüklenici hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

Her türlü tesisat hesapları, tatbikat projeleri 5 takım halinde hazırlanıp idarenin onayına sunulacaktır. İdare tarafından onaylanan imalatlar kullanılacak, onaylanmayan imalatlar kesinlikle kullanılmayacaktır.

Aksi taktirde idare bütün diğer hakları saklı kalmak kaydıyla sözleşmeyi feshetmeye, yapılan imalatlara el koymaya ve yüklenicinin teminatlarını gelir kaydetmeye yetkilidir.

Yüklenici bu hükümlere itiraz edemez. Her türlü imalat istenilen her safhada Vakıflar Bölge Müdürlüğü teknik elemanlarınca denetlenecektir. Tesisatta hiçbir sızıntı ve kusur bulunmayacaktır.

İdare şartnamede yazılı olsun veya olmasın tatbikat projeleri üzerinde her türlü tadilat ve ilaveleri yapmaya yetkilidir.

Bu özel şartnamede sözü edilmeyen diğer konular Yapım İşleri Genel Şartnamesi, TSE standartları ve belediye yönetmelikleri çerçevesinde yapılacaktır.

  
Çağdaş KURU  
Makine Mühendisi