T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
İzmir Bölge Müdürlüğü

MAHSUL SATIŞINA AİT GENEL ŞARTNAME VE İHALE TUTANAĞI:

GENEL ŞARTLAR:

1. Bu ihale tutanağında yazılı taşınmazlara ait mahsul bedeli 10.09.1983 gün ve 18161 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51.maddesi uyarınca satılacaktır.
2. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta ve arttırmada en uygun bedeli saptamakta serbesttir.
3. Geçici ihale yapıldıktan sonra kararlaştırılan bedel arttırılamaz.
4. İlan şartnamesinde belirtildiği üzere, mahsul bedeli, satışın yapıldığı gün en geç 16:30'a kadar Vakıf Katılım Bankası TR620021000000017759400001 no.lu hesabına yatırmakla yükümlüdür.
5. İhale komisyonlarının çalışmalarına temel olacak ilk veya son işleri ve belgeyi düzenleyen, imzalayan tamamlayan, ihaleyi yapan ve ihale sonuçlarını uygulayacak olanlar ile Genel Müdürün, Genel Müdür Yardımcısının, ihale konusunun ait olduğu daire başkanının ve ihale komisyon başkanı ve üyelerinin ana, baba, kardeş, evlat, karı koca ve bunların dahil oldukları ortaklıklar gerek doğrudan ve gerekse bir aracı ile ihaleye giremezler. (Anonim Ortaklıklar hariç)
6. İdareye borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar ve kefilde olamazlar. Herhangi bir nedenle bunlara ihale yapılmışsa borçlarını ödemedikçe kendileriyle sözleşme yapılamaz.
7. İhale sonucu belirlenen bedel Türk parası olarak ödenecektir.
8. Kefalet, pul, noter harcı, ilan bedeli, tellaliye, şartname ve diğer giderlerin tamamı alıcıya aittir.
9. Kendisine ihale edilen kimsenin pey sürme işlemi sırasında İdareye bildirdiği adresi kanuni ikametgahı olarak kabul edilir. Bu adrese yapılan tebligat kendisine tebliğ edilmiş sayılır.
10. İhale üzerinde kalan şahıs mahsul toplama anında hiçbir suretle bahçe ve ağaçlara zarar vermeyecek şekilde toplamalıdır. Bu zorunluluğa uymayan şahıs toplama anında ağacın dal ve filizlerini kırarsa her ağaç için günün şartları doğrultusunda tazminat ödeyecektir.
11. Bahçenin sadece mahsulü satışa çıkarılmış olup alıcı, bu bahçelere ait ot ve otlakiyeden istifade edemeyecek, kendisi veya işçisi ağaç dallarından ve gövdelerinden odun çıkaramayacaktır. Aksi takdirde alıcı zararı tazmine mecburdur.
12. İhale olunan mahsule ait ağaçlar ve mahsul yerin alıcıya sözleşmede kararlaştırılan teslim tarihine kadar, tabii ve harici sebeplerden dolayı mahsul tamamen zayi olursa sözleşme münfesih sayılır. Ancak mahsul kısmen ziyana uğrarsa hasar tespit edilerek ihale bedelinden tenzil edilir ve geri kalan kısım alıcıdan işbu şartname hükümlerine göre tahsil olunur. Mahsule ait ağaçlar ve yerin alıcıya tesliminden veya sözleşmede belirtilen teslim tarihinden sonra gerek umulmayan hal ve gerek herhangi bir tecavüz dolayısıyla mahsulde noksanlık meydana gelir, bozulur yahut kısmen veya tamamen zayi olursa hasar alıcıya ait olup ihale bedelinin tamamını ödemekle yükümlüdür.
13. Sözleşmenin yapılmasından sonra tarafların yazışmaları sözleşmeyi değiştiremez ve sözleşme hükümlerini bağlayamaz. Sözleşme ancak karşılıklı teati edilecek birbirine uygun açık irade beyanları veya değişikliği kapsayan bir belgenin birlikte imza edilmesi suretiyle değiştirilebilir.
14. İhaleyi kazanan gerçek/tüzel kişiler için ürünlerin hasadı için çalıştıracağı işçiler ile ilgili, yasa gereği ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vb. yükümlülükleri ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan alıcı sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da alıcıya aittir. Bu konuda İdaremizin sorumluluğu bulunmamaktadır.
15. İhaleyi kazanan gerçek/tüzel kişiler için bu şartname esasları dahilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla yükümlüdür. İhaleyi kazanan gerçek/tüzel kişiler bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu konuda İdaremizin sorumluluğu bulunmamaktadır.
16. İhaleden ve sözleşmeden doğacak her türlü dava ve icra takibinde İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
17. **Artırmaya katılacak her istekli yukarıda yazılı genel ve özel şartları okumuş ve tamamen kabul etmiştir.**

SATILACAK MAHSULÜN DURUM ÇİZELGESİ

İLİ : İZMİR

İLÇESİ :

KÜTÜK NO : ……..……..

MAHSULÜN CİNSİ : ZEYTİN MAHSULÜ

MAHALLE VEYA KÖYÜ : ……..……..

CADDE/SOKAK VEYA MEVKİİ : ……..……..

ADA-PARSEL : ……..……..

AĞAÇ ADEDİ : ……..……..

SATILACAK MAHSULÜN TAHMİNİ MİKTARI: ……..…Kilogramdır.

SATILACAK MAHSULÜN TAHMİNİ BİRİM FİYATI VE TUTARI: …….X……TL.

İŞBU İHALE TUTANAĞI İLE ARTTIRMAYA ÇIKARILACAK MAHSULÜN

HANGİ GÜN İHALE OLUNACAĞI :

İHALE USULÜ :

KESİN İHALE BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ : PEŞİN

ALICININ:

ADI – SOYADI:

ADRESİ :

İMZA: