

İSTANBUL VAKIFLAR 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
DÜZELTME İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, yapılarak kullanılmak-ışletilmek üzere, belirlenen kira bedelleri üzerinden artış yapılmak suretiyle “**2886 sayılı Devlet İhale Kanunu**” kapsamında uzun süreli olarak (**Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi**) ihalesine çıkarılmıştır.
İhaleye Konu Taşınmazın;

İli	İstanbul	İlçesi	Başakşehir
Mahallesi	İkitelli-2	Cadde-Sk.-Mevkii	Yücelen-İkizdere Sk.
Ada/parsel	786 ada, 2 parsel, 787 ada, 1 parsel, 788 ada, 2 parsel, 797 ada, 1 parsel, 798 ada, 1 ve 2 parseller		
Yüzölçümü	31.169,3 m ²	Hisse Miktarı	Tam
Cinsi	Arsa	Vakfı	Silahtar Abdullah Ağa Bin Abdulkerim Vakfı

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	İstanbul ili, Başakşehir ilçesi. İkitelli-2 Mahallesi, 786 ada, 2 parsel 787 ada, 1 parsel, 788 ada, 2 parsel, 797 ada, 1 parsel, 798 ada 1 ve 2 parsellerde bulunan mülkiyetin tamamı " Silahtar Abdullah Ağa Bin Abdulkerim Vakfı" adına kayıtlı olan toplam 31.169,3 m ² alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazların Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşi.
Mevcut İmar Durumu-Fonksiyonu	Konut
İhale Yöntemi	Kapalı Teklif (2886 Sayılı Kanununun 35-a maddesi)
Asgari Şartlar	Mevcut avan projeye göre 217 adet bağımsız bölüm yapılacak inşaatın en az; 786 ada, 2 parselde bulunan A1 bloktan 6 adet daire, A2 bloktan 3 adet daire ve 1 adet dükkan; 787 ada, 1 parselde bulunan; A Bloktan 12 adet daire, A2 Bloktan 2 adet dükkan, 788 Ada, 2 parselde bulunan; A1 Bloktan 7 adet daire, A2 Bloktan 12 adet daire; 797 ada, 1 parselde bulunan A1 Bloktan 9 adet daire, A2 Bloktan 11 adet daire, B1 Bloktan 2 adet dubleks villa, B2 Bloktan 2 adet dubleks villa, B3 Bloktan 2 adet dubleks villa; 798 ada, 1 ve 2 parsellerde bulunan A1 Bloktan 10 adet daire, A2 Bloktan 9 adet daire, A3 bloktan 10 adet daire, B4 Bloktan 2 adet dubleks villa, Ce1 Bloktan 2 adet dubleks villa, C2 Bloktan 2 adet dubleks villa, C3 Bloktan 2 adet dubleks villa, C4 Bloktan 2 adet dubleks villa, C5 Bloktan 2 adet dubleks villa olmak üzere 88 adet daire, 18 adet villa ve 3 adet dükkan, toplam 109 adet bağımsız bölüme ilave olarak 1.000,00.-TL nakit paranın Vakfına alınması,
Tahmin Edilen Bedel	1.175.257.480,00.-TL (BirmilyaryüzyetmişbeşmilyonikiyüzelliyedibindörtüyüzseksenTürkLirası)
Geçici Teminat Miktarı	35.257.725,00.-TL (OtuzbeşmilyonikiyüzelliyedibinyediyüzirmibeşTürkLirası)
İhale Dokümanlarının (Görüleceği ve Satın alınacağı) Adres	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2 Kat:5 (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü İhale Bürosu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL Tlf. 0212 2518810 (Dahili:7250) e-mail :istanbul@vgm.gov.tr. – İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
İhale Doküman Bedeli	5.000,00.-TL (BeşbinTürkLirası)
İhalenin Yapılacağı Adres	Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü, Gümüşsuyu Mahallesi, İnönü Caddesi, No: 2, Kat: 7 (İhale Salonu) Taksim-Beyoğlu/İSTANBUL
Yeterlik için Son Müracaat Tarih/ Saati	21.08.2024/17:00
İhale Tarih ve Saati	23.08.2024/10:00

YETERLİK MÜRACAATI İÇİN ;

1-) Aşağıda Belirtilen Belgelerin (Şartname eki örneklere uygun olarak alınmış/hazırlanmış) **Aşlı veya Noter Tasdikli Suretlerinin veya idarece aslı görülebilecek onaylanan belgelerin, (Örnek Dilekçe Ekinde Ek:10) Kapalı Zarf İçerisinde En Geç Yeterlik Müracaat Tarih ve Saatine Kadar İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü (Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü GümüşsuyuMah. İnönü Cad.No.2 Taksim-Beyoğlu-İstanbul) Giriş Katında Bulunan (Genel Evrak) Bürosuna Elden teslim edilmesi veya Posta Yoluyla Ulaşmış Olması Gerektilir. (Postada oluşacak gecikmelerden Bölge Müdürlüğü sorumlu değildir.)**

Şartnamede Belirtilen;

b) **Faaliyet Belgesi:** Şahıs için Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi; Tüzel kişi için ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış **tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge**

c) **Ticaret Sicil Gazetesi ve İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;**

d) **İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;**

f) **Ortak Girişim Beyannamesi:** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (**Ek3**)

h) **İş Deneyim Belgesi :** Son on beş yıl içerisinde tahmin edilen bedelin %100'ü oranında tek bir işe ait İş Deneyim Belgesi.

h1) Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde veya yurt dışında kamu, kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde **İş Bitirme Belgesi,**

h.2.) veya Yurt içinde kamu kurum ve kuruluşlarına taahhüt edilmiş olan işlerde müteahhide karşı taşeron olarak (İdarenin onayladığı noter tasdikli taşeronluk sözleşmesinde yazılı tutarı aşmamak üzere) taahhüt edilerek geçici kabulü yaptırılan işlerde İdarenin onayına haiz noter tasdikli **Taşeronluk Sözleşmesi, İş Bitirme Belgesi,**

h.3) veya Müteahhit veya taşeron olarak yurt içinde özel sektöre taahhüt edilerek kabulü yaptırılan işlerde ise Belediyesinden ve/veya ilgili İdarelerden alınmış isteklinin müteahhit olduğunu gösterir **Yapı Kullanma İzin Belgesi** veya bina inşaatına ait **İş Bitirme**

Tutanağı ve eki İnşaat Ruhsat Belgesi; (aynı parselde toplu yapı yapılması halinde bütün bloklara ait iskan belgelerinin toplamı tek iş olarak kabul edilecektir.)

Benzer iş olarak: 10 Mart 2020 tarih ve 31064 sayılı Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2020 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğine göre III. Sınıf Yapılar B gurubu ve üstü işler (IIIB, IVA, IVB, IVC, VA, VB, VC, VD) değerlendirmeye alınacaktır.

ı) Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası

i) 02.03.2019 tarihli ve 30703 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğinde belirtilen tabloda belirtilen en az (B) sınıfı müteahhit sınıflandırmasında yer alması (Ortak girişimlerde ortaklardan herhangi birinin belgesi yeterlidir.)

j) Ekli örneğe uygun olarak hazırlanmış şirkete ait bir önceki yılın onaylı bilançosu (Ek 11) (Katılımcının tek olması halinde son üç yılın bilançosunun güncellenmiş hallerinin toplamı en az tahmin edilen bedel kadar olması gerekmektedir. Ortak girişimlerde ortakların son yıl bilançolarının güncellenmiş hallerinin toplamı en az tahmin edilen bedel kadar olması gerekmektedir),

- Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d) ve (ı), bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

- İsteklilere, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.

- Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmez. Ancak, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9. maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde, Gazete İdaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı Odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak verilen Ticaret Sicil Gazetesi Suretleri veya bunların noter onaylı suretleri de kabul edilir.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER

2-) Teklif mektubu ve eki pay puan cetvelinin bulunduğu (İç Zarf) ile birlikte, Aşağıda Belirtilen Diğer Belgelerin (Şartname eki örneğe uygun olarak alınmış/hazırlanmış) Ashı veya Noter Tasdikli suretleri veya idarece ashı görülerek onaylanan belgelerin, (DIŞ ZARF) İçerisinde İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğü (Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad.No.2 Taksim-Beyoğlu-İstanbul) 5. Katında Bulunan (Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğü) İhale Bürosuna Elden teslim edilmesi veya Posta Yoluyla Ulaşmış Olması Gerektilmektedir. (Postada oluşacak gecikmelerden Bölge Müdürlüğü sorumlu değildir.)

a) İletişim Bilgi Formu: (Ek:1), (iletişim bilgi formunda; UETS (Uluslararası Tebligat Sistemi) ve/veya KEP "Kayıtlı Elektronik Posta" adreslerinin bildirilmesi zorunludur.

b) Faaliyet Belgesi: Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,

c) Ticaret Sicil Gazetesi ve İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;

d) Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi; İstekli adına vekâlet edilmesi halinde; Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

e) Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz; Ekli örneğe uygun Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya geçici ve ek teminat bedelinin nakit olarak yatırıldığına dair makbuz.

f) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:3)

g) Banka Referans Mektubu; Tahmin edilen bedelin %50'si kadar kullanılmamış nakit kredisi veya teminat kredisini gösterir ekli örneğe uygun banka referans mektubu (Ek:4)

h) Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge

i) Prim Borcu Olmadığına Dair Belge; İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge

j) İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu (Ek:6),

k) İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,

l) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7)

m) Terör örgütleriyle iltisaklı Olmadığına dair belge: Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair taahhütname (EK:11)

n) İç Zarf ve Teklif Mektubu: Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan İç Zarf içerisinde Şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun Teklif Mektubu (Ek:8) sunmaları gerekmektedir.

2-) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir. 3-) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır. 4-) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. 5-) Telgraf veya Faxla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. 6-) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınmaz ve değişiklik yapılamaz. 7-) Her türlü vergi, resim, harç ve ilan bedelleri yükleniciye aittir. 8-) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelemesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir. 9-) Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir 10-) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR